



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сента  
Комисија за спровођење поступка прибављања  
дела непокретности непосредном погодбом  
Број: 46-47/2022-I  
Дана: 14.11.2022. године  
С е н т а

### З А П И С Н И К

Дана 21.10.2022. године Скупштина општине Сента донела је Одлуку о прибављању дела непокретности у јавну својину Општине Сента непосредном погодбом број 46-47/2022-I од 21.10.2022. године („Службени лист општине Сента“, број 13/2022) којом је покренула поступак прибављања 29/732 удела градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом односно земљишта уз зграду и други објекат укупне површине 732 м<sup>2</sup> које се налази у Сенти, ул. Танчић Михаља, на катастарској парцели број 1817 КО Сента и уписано је у Лист непокретности број 2421 КО Сента сходно скици одржавања катастра непокретности број 952-114-73346/2022 од 05.09.2022. године који представља део Пројекта геодетског обележавања исправке границе парцела број 1812/1 и 1817 КО Сента који је израђен од стране Геодетског бироа „Меридијан пројект“, са седиштем у Новом Саду, ул. Бранка Бајића бр. 9/Љ/25 дана 05. 09. 2022. године. Исправка границе парцела број 1812/1 и 1817 КО Сента потребна је из разлога пошто је Гимназија са домом ученика за талентоване ученике „Бољаи“ изградила је вежбаоницу са вешерницом П + Пк у Сенти за коју међутим не може да прибави употребну дозволу с обзиром на околност да је грађевинска дозвола издата за градњу на катастарској парцели број 1812 КО Сента, а да је предметна зграда изграђена на тај начин да се она делом простире на више катастарских парцела (између осталог и на делу грађевинског земљишта које се налази на катастарској парцели број 1817 КО Сента). Предметном Одлуком Скупштине општине Сента утврђена је почетна односно највиша купопродајна цена дела предметне непокретности који се прибавља у јавну својину Општине Сента непосредном погодбом која износи 153,26 ЕУР. Скупштина општине је предметном одлуком образовала комисију ради спровођења поступка прибављања дела предметне непокретности непосредном погодбом и достављања записника Скупштини општине Сента са одговарајућим предлогом ради доношења коначне одлуке о прибављању дела непокретности непосредном погодбом.

Како би Комисија могла да изврши задатак да спроведе поступак непосредне погодбе и да Скупштини општине Сента достави записник са одговарајућим предлогом, Миклош Рамадани је позван на усмену расправу ради непосредне погодбе у вези преноса дела предметне непокретности у јавну својину Општине Сента.



На усменој расправи која је одржана дана 10.11.2022. године, председница и члан Комисије, Ливиа Копас Месарош и Золтан Шимоњи су информирали странку Миклоша Рамаданија да је Скупштина општине Сента Одлуком о прибављању дела непокретности у јавну својину Општине Сента непосредном погодбом број 46-47/2022-I од 21.10.2022. године („Службени лист општине Сента“, број 13/2022) покренула поступак прибављања 29/732 удела градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом односно земљишта уз зграду и други објекат укупне површине 732 м<sup>2</sup> које се налази у Сенти, ул. Танчић Михаља, на катастарској парцели број 1817 КО Сента и уписано је у Лист непокретности број 2421 КО Сента сходно скици одржавања катастра непокретности број 952-114-73346/2022 од 05.09.2022. године који представља део Пројекта геодетског обележавања исправке границе парцела број 1812/1 и 1817 КО Сента који је израђен од стране Геодетског бироа „Меридијан пројект“, са седиштем у Новом Саду, ул. Бранка Бајића бр. 9/Љ/25 дана 05. 09. 2022. године. На основу предметне Одлуке СО Сента утврђена је почетна односно највиша купопродајна цена дела предметне непокретности који се прибавља у јавну својину Општине Сента непосредном погодбом која износи 153,26 ЕУР.

Странка Миклош Рамадани је изјавио да је у свему разумео оно што му је саопштено и да уз услов да Општина Сента преузима обавезу да сноси све трошкове који настају у вези са закључењем уговора о прибављању дела непокретности у јавну својину Општине Сента непосредном погодбом, укључујући трошкове закључења уговора, као и порез на пренос апсолутних права, сагласан је да преноси својину предметног дела предметне непокретности на Општину Сента за утврђену почетну цену од 153,26 ЕУР који износ треба да се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије на дан плаћања и да је спреман да о томе склопи уговор са Општином Сента у присуству јавног бележника, након што Скупштина општине Сента овласти свог представника за закључење наведеног уговора о прибављању дела предметне непокретности у јавну својину Општине Сента којим уговором ће се одредити и рок плаћања.

Пошто је председница Комисије Ливиа Копас Месарош изјавила да је Општина Сента спремна да преузима обавезу да сноси све трошкове који настају у вези са закључењем уговора о прибављању дела непокретности у јавну својину Општине Сента, укључујући трошкове закључења уговора, као и порез на пренос апсолутних права, Комисија за спровођење поступка прибављања дела непокретности у јавну својину Општине Сента непосредном погодбом је на седници одржаној 14.11.2022. године утврдила да је на тај начин поступак непосредне погодбе окончан и донела следећи

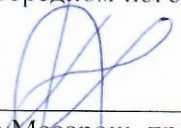
#### **ЗАКЉУЧАК:**

ПРЕДЛАЖЕ СЕ Скупштини општине Сента да доноси одговарајућу одлуку о прибављању дела непокретности у јавну својину Општине Сента непосредном погодбом од физичког лица Миклоша Рамаданија и то:

- 29/732 удела градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом односно земљишта уз зграду и други објекат укупне површине 732 м2 које се налази у Сенти, ул. Танчић Михаља, на катастарској парцели број 1817 КО Сента и уписано је у Лист непокретности број 2421 КО Сента сходно скици одржавања катастра непокретности број 952-114-73346/2022 од 05.09.2022. године који представља део Пројекта геодетског обележавања исправке границе парцела број 1812/1 и 1817 КО Сента који је израђен од стране Геодетског бироа „Меридијан пројект“, са седиштем у Новом Саду, ул. Бранка Бајића бр. 9/Љ/25 дана 05. 09. 2022. године, за купопродајну цену од 153,26 ЕУР која се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије на дан плаћања.

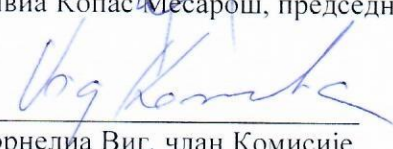
ТАКОЂЕ СЕ ПРЕДЛАЖЕ Скупштини општине Сента да овласти председника општине Сента да по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва закључи уговор о прибављању дела предметне непокретности у јавну својину Општине Сента, као и да врши све потребне радње у вези са спровођењем предметне одлуке.

ДОСТАВЉА СЕ Скупштини општине Сента записник о раду Комисије за спровођење поступка прибављања дела непокретности непосредном погодбом са предлогом ради доношења коначне одлуке о прибављању непокретности непосредном погодбом.



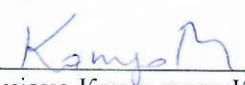
---

Ливиа Копас Месарош, председник Комисије




---

Корнелиа Виг, члан Комисије



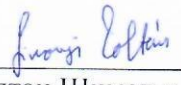
---

Маријана Кањо, члан Комисије



---

Лаура Туза, члан Комисије



---

Золтан Шимоњи, члан Комисије